

**Dotyczy postępowania pn. „Podłączenie do sieciowego nośnika ciepła budynku położonego przy ul. Wolności 13 w Czerwionce – Leszczynach”Czerwionce – Leszczynach”**

**Projektowane postanowienia Umowy (Wzór Umowy)**

**Umowa**

zawarta w dniu: .....r. w Czerwionce-Leszczynach

pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny, NIP:642-000-97-26 – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, ul. Ligonia 5c, 44-238 Czerwionka - Leszczyny, reprezentowanym przez Marcina Janużyk – Dyrektora, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

NIP: .....

REGON: .....reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.„**Podłączenie do sieciowego nośnika ciepła budynku położonego przy ul. Wolności 13 w Czerwionce – Leszczynach**” w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... r. pod nr ....., została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1. Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. „**Podłączenie do sieciowego nośnika ciepła budynku położonego przy ul. Wolności 13 w Czerwionce – Leszczynach**”. Zadanie dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na obszarze zabytkowego osiedla mieszkalnego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1550/95.

Zakres przedmiotu Umowy stanowi kontynuację prac realizowanych przez Zamawiającego w 2025r. w ramach zadania pn.: „Podłączenie do sieciowego nośnika ciepła budynku położonego przy ul. Wolności 13 w Czerwionce – Leszczynach”.

Opis sposobu wykonania przedmiotu Umowy znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w dokumentach stanowiących załączniki do SWZ tj.:

- a) Przedmiarach robót zawartych w zał nr 14 do SWZ,
- b) Projekcie architektoniczno – budowlanym z załącznikami i rysunkami – załącznik nr 11 do SWZ,
- b) Projekcie technicznym z załącznikami i rysunkami – załącznik nr 12 do SWZ,
- c) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 13 do SWZ,
- d) Programie prac konserwatorskich z rysunkami - załącznik nr 15 do SWZ.

Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej Umowy.

3. Roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy wykonywane będą w stale użytkowanym budynku mieszkalnym, zatem prace muszą być prowadzone w sposób zapewniający możliwość stałego dostępu do budynku.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i wymaganymi uzgodnieniami, dokumentacją projektową oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

5. W związku z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia następujących dokumentów związanych z zasadą DNSH tj. „nie czyni znaczącej szkody”:

- Wykaz odpadów i Plan segregacji odpadów – lista przewidzianych odpadów i ich ilości, które powstaną w toku prowadzenia robót oraz koncepcja ich zbiórki, segregacji i przygotowania do wtórnego wykorzystania,
- Wykaz działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń – Wykaz ten powinien zawierać listę rozwiązań, jakie będą stosowane podczas wykonywania robót w celu obniżenia natężenia czynników negatywnych bądź prowadzić do ich całkowitego wyeliminowania ,
- Deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych właściwości przez wyroby budowlane.

6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszystkie prace w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo osób postronnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane.

7. Inwestycja stanowiąca przedmiot Umowy jest dofinansowana z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, zwanego dalej „KPO”.

## § 2. Termin realizacji umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do 120 dni od dnia jej zawarcia tj. do dnia .....2026r.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, czego warunkiem jest dostarczenie Zamawiającemu do dnia przekazania terenu budowy oświadczenia o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy. Późniejsze przekazanie terenu budowy z powodu niedostarczenia przez Wykonawcę wyżej wymienionego oświadczenia pozostanie bez wpływu na termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
3. Dziennik budowy musi znajdować się na stałe na terenie budowy, w miejscu łatwo dostępnym dla Kierownika Budowy, Inwestora, Inspektora Nadzoru i Projektanta, ale jednocześnie bezpiecznym, chroniącym go przed uszkodzeniem, kradzieżą lub zniszczeniem. Miejsce przechowywania dziennika budowy zostanie ustalone przez Strony podczas czynności przekazania placu budowy Wykonawcy.
4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zakończył roboty budowlane i dostarczył ich rozliczenie wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą nie później niż 5 dni roboczych przed upływem umownego terminu zakończenia zadania, zgłaszając Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający zatwierdzi dokumentację powykonawczą najpóźniej do chwili rozpoczęcia czynności odbioru końcowego. Czynności odbiorowe zostaną wykonane w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
5. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy będzie dzień spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

## § 3. Odbiory robót

1. Wprowadza się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** – Wykonawca zgłasza do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem;
  - b) **odbiór techniczny** – Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego na co najmniej 15 dni roboczych przed umownym terminem zakończenia Umowy; z odbioru technicznego zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego zakończenia robót budowlanych; w przypadku stwierdzenia wad, usterek lub niepełnego wykonania przedmiotu Umowy, uwagi te zostaną ujęte w Protokole z odbioru technicznego celem ich usunięcia przed spisaniem Protokołu odbioru końcowego;
  - c) **odbiór końcowy** – Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego nie później niż 5 dni roboczych przed umownym terminem zakończenia Umowy; z odbioru

końcowego zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego (jeżeli projekt protokołu końcowego jest przygotowywany przez Wykonawcę, to jego wzór podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego);

2. Odbiory dokonywane będą przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres [zgm.dnt@czerwionka-leszczyny.com.pl](mailto:zgm.dnt@czerwionka-leszczyny.com.pl) oraz [zgm@czerwionka-leszczyny.com.pl](mailto:zgm@czerwionka-leszczyny.com.pl)

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy, będzie faktyczne wykonanie całego rzeczowego zakresu robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy.

4. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag w trakcie odbioru technicznego, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia tak, by w wyniku odbioru końcowego Zamawiający otrzymał kompletny, pozbawiony wad i należyście wykonany przedmiot Umowy.

5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie wypełnienie wszelkich zaleceń ujętych w Protokole odbioru technicznego.

6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego istotnych wad, usterek lub niepełnego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający po przeprowadzeniu czynności odbiorowych ma prawo odmówić odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie tych czynności wad, usterek lub niepełnego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca po należytym wykonaniu robót (tj. po usunięciu wad, usterek lub niepełnego wykonania przedmiotu Umowy) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad, usterek lub niepełnego wykonania przedmiotu Umowy, stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający wezwie Wykonawcę do zwrotu kosztów wykonania zastępczego, a w przypadku braku zapłaty w wyznaczonym terminie pokryje wskazane koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dokona ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy. Niezależnie od wykonania zastępczego Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody, którą poniósł w związku z nieusunięciem lub nienależytym usunięciem wad.

#### **§ 4. Wynagrodzenie i jego zapłata**

1. Za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... PLN (słownie: .....złotych

00/100), w tym:

- wartość podatku VAT: ..... PLN (słownie: ..... złotych 00/100)

- wartość netto:.....PLN (słownie: .....złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie umowne jest dofinansowane z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z należytyym wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami określonymi w SWZ oraz załącznikami do niej.

4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na podstawie jednej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, bez względu na termin płatności określony przez Wykonawcę na fakturze. Warunkiem wystawienia faktury jest wcześniejsze spisanie przez Strony bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego.

5. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy rachunek bankowy Wykonawcy jest rachunkiem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w niniejszym paragrafie widnieje na „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu z rachunku własnego na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Obowiązek wystawiania faktur w KSeF nie dotyczy podmiotów, które zgodnie z przepisami nie są zobligowane do korzystania z KSeF. W takim przypadku faktury mogą być wystawiane w postaci faktury elektronicznej (.pdf) przesłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego [zgm@czerwionka-leszczyny.com.pl](mailto:zgm@czerwionka-leszczyny.com.pl) lub w formie papierowej dostarczanej do siedziby Zamawiającego. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień jej przesłania do KSeF (dla podmiotów zobowiązanych), albo dzień jej dostarczenia Zamawiającemu pocztą elektroniczną lub papierowo do siedziby Zamawiającego (dla podmiotów nieobjętych obowiązkiem korzystania z KSeF).

9. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:

**Nabywca**

Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny

ul. Parkowa 9

44-230 Czerwionka – Leszczyny

NIP 6420009726

**Odbiorca:**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach

ul. Ligonía 5c

44-238 Czerwionka-Leszczyny

NIP: 6423025602

10. Jeżeli przedmiot Umowy realizowany jest przy udziale Podwykonawców, to Wykonawca wraz z każdą fakturą zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu:

- oświadczenie Wykonawcy złożone w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, z którego wynika, że roszczenia Podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone,
- oświadczenie Podwykonawców złożone w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej Umowy wraz z kopią przelewu bankowego (potwierdzeniem transakcji) oraz protokołem odbioru przedmiotu Umowy wykonanej przy ich udziale.

10. Wykonawca nie może dokonać przelewu całości lub części swojej wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

11. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## § 5. Przedstawiciele stron

1. Dla realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ..... tel. ...., adres poczty elektronicznej:.....

2. Wykonawca oświadcza, że ustanowiony Kierownik Budowy jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada aktualne, opłacone ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

3. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.



4. Ewentualna zmiana Kierownika Budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z tym że osoba obejmująca tę funkcję musi posiadać co najmniej uprawnienia i kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego w SWZ.

5. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie:

- Pan ....., tel. ...., adres poczty elektronicznej:....., w zastępstwie którego działa:

- Pan ....., tel....., adres poczty elektronicznej: .....

6. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane.

7. Do realizacji zadania Wykonawca skieruje również osobę posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych w osobie: ..... tel. ...., adres poczty elektronicznej:.....

8. Ewentualna zmiana osoby wskazanej w ust. 7 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z tym że osoba ta musi posiadać co najmniej uprawnienia i kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego w SWZ.

9. W związku z realizacją niniejszej Umowy a także przy rozwiązywaniu ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle jej realizacji komunikacja pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym może odbywać się pisemnie w formie papierowej na adresy Stron wskazane w części prezentacyjnej Umowy lub przy użyciu poczty elektronicznej:

- adres mailowy Zamawiającego: [zgm@czerwionka-leszczyny.com.pl](mailto:zgm@czerwionka-leszczyny.com.pl)
- adres mailowy Wykonawcy: .....

W przypadku zastosowania elektronicznej formy komunikacji przyjmuje się domniemanie jej skutecznego doręczenia (brak potwierdzenia przez adresata otrzymania wiadomości mailowej nie ma wpływu na skuteczność doręczenia korespondencji).

10. Wykonawca może ustanowić swojego przedstawiciela do kontaktu z Zamawiającym wskazując jego imię i nazwisko, zakres posiadanego umocowania, nr telefonu kontaktowego oraz adres poczty elektronicznej. Ustanowienie przedstawiciela powinno nastąpić w formie pisemnej.

11. Jakikolwiek zmiany personalne po stronie Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia Umowy.

## § 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie, wygrodzenie i oznakowanie terenu robót;
- 3) zapewnienie dozoru mienia na przejętym terenie robót na własny koszt;
- 4) realizowanie przedmiotu Umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i załącznikami do niej,
- 5) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu Umowy oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami;
- 6) zapewnienie na własny koszt transportu wszelkich odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, zarówno pochodzących z demontażu i rozbiórki, jak i odpadów pochodzących ze stosowanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych a także dostarczenie Zamawiającemu Kart Przekazania Odpadu;
- 7) przestrzeganie (jako wytwarzający odpady) przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy jeżeli takie będą przeprowadzane;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) zabezpieczenie mienia przed uszkodzeniem na czas wykonywania prac, a w przypadku powstania uszkodzeń likwidacja ich skutków na własny koszt;
- 16) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy;



- 17) kompletowanie w trakcie realizacji robót dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów, w tym protokołów, niezbędnych przy odbiorze;
  - 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 21) skierowanie do wykonywania przedmiotu Umowy osób, które swoimi kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót oraz ich odpowiednią jakość;
  - 22) w przypadku realizacji Umowy przy udziale Podwykonawcy/ów dostarczenie Zamawiającemu, do dnia przekazania terenu robót, informacji, o których mowa w art. 462 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (zawierającej nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane), o ile te informacje są już Wykonawcy znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Obowiązki określone w ust. 1, Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej Umowie.
  3. Powołane w niniejszej Umowie przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą Umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż **250 000,00 zł**. W przypadku wygaśnięcia polisy w okresie trwania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii aktualnej polisy lub innych dokumentów potwierdzających zawarcie ubezpieczenia zawartych na kolejny okres nie krótszy niż czas realizacji przedmiotu Umowy, w terminie 5 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy, wraz z dowodem potwierdzającym zapłacenie składki.

## § 7. Personel Wykonawcy

1. Zamawiający działający zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę /Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały okres trwania niniejszej Umowy wszystkich osób wykonujących prace związane z wymianą stolarki okiennej i stolarki drzwiowej zewnętrznej wraz z renowacją obszarów wokół okien. W terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca składa oświadczenie, że osoby wykonujące czynności, o których wyżej mowa są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących obsługę geodezyjną inwestycji oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. Kierowników budowy, Kierowników robót.

2. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego Oświadczenie,
- datę złożenia Oświadczenia,
- wskazanie, że przedmiot zamówienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę,
- podpis osoby uprawnionej do złożenia Oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

6. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu żądane przez niego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

Dowodami mogą być:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których

dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).

Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, powinny być możliwe do zidentyfikowania.

7. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, aby od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy tej osoby jej obowiązki wykonywała inna osoba zatrudniona na umowę o pracę.

Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, wykonujących czynności o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy.

8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 3 pkt 6) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

## § 8. Zmiany w Umowie

1. Zmiany umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, niepowodujących rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści oferty, wskutek konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji zmiany obowiązującego prawa lub niedostępności tych materiałów lub urządzeń na rynku spowodowanej m.in. zaprzestaniem ich produkcji lub wycofaniem z rynku. Wprowadzenie robót zamiennych nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 2) konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z powodu istniejących błędów lub braków,
  - 3) zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostało powierzone Podwykonawcom,
  - 4) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 5) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy ze względu na wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy w przypadku:
    - a) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - b) wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w pkt 1 wpływających na zmianę terminu wykonania umowy,
    - c) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp wpływających na zmianę terminu wykonania umowy,

- d) wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych lub dokonanie odbiorów,
- e) oczekiwania przez Wykonawcę na niezbędne decyzje administracyjne lub opinie (jeżeli opóźnienie spowodowane jest przyczynami niezależnymi od Wykonawcy),

6) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wpływających na zmianę wynagrodzenia,

7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, stan epidemii,

8) zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika Budowy oraz osoby posiadającej uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a tym samym których rozmiaru i zakresu nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, Wykonawca wnosi o zmianę Umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu Wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Do Wniosku należy załączyć dokumenty potwierdzające wnioskowaną zmianę.

4. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót dodatkowych i zamiennych bez uprzedniego zawarcia Aneksu do Umowy. Wykonanie robót dodatkowych bez zachowania powyższej procedury spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy zapłaty wynagrodzenia za te roboty.

5. W przypadku konieczności przeprowadzenia kalkulacji robót dodatkowych, Strony wprowadzają następujące zasady ich kalkulacji:

1) roboty budowlane wycenione w ofercie przedłożonej przez Wykonawcę na etapie składania ofert, opisane w szczegółowej wycenie robót (kosztorysie ofertowym) przedłożonej przez

Wykonawcę przed zawarciem niniejszej Umowy będą rozliczane według cen jednostkowych z tej szczegółowej wyceny robót,

2) roboty budowlane, które nie były ujęte w szczegółowej wycenie robót przedłożonej przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej Umowy, rozliczane będą kosztorysami powykonawczymi, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Inspektora nadzoru książki obmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania na poziomie nie wyższym niż najniższe stawki oraz narzuty z wydawnictwa Sekocenbud za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonywana jest zmiana Umowy. W przypadku braku cen w wydawnictwie Sekocenbud do rozliczeń przyjęte zostaną stawki określone w wyniku wspólnych ustaleń podjętych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, uwzględniających specyfikę danego przypadku (podstawą do ustalenia wartości robót dodatkowych mogą być między innymi oferty cenowe zebrane przez Wykonawcę lub Zamawiającego, kalkulacje indywidualne sporządzone przez Strony Umowy itp.).

6. Wnioskując o dokonanie zmiany Umowy Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego uzasadnienia proponowanych zmian.

7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 9. Warunki gwarancji jakości i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot Umowy ..... miesięcy gwarancji i tyle samo miesięcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz dostarczony i zainstalowany osprzęt oraz zabudowane materiały. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego stanowiącego przedmiot Umowy.

3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych usterek lub wad któregośkolwiek elementu wchodzącego w skład przedmiotu Umowy w terminie obowiązywania gwarancji, zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od powzięcia informacji o tym fakcie. Za terminowe zgłoszenie uważa się wysłanie powiadomienia do 14 dnia roboczego włącznie od powzięcia informacji o tym fakcie. Zgłoszenie może być dokonane za pomocą poczty elektronicznej lub pisemnie w formie tradycyjnej.

Za dzień roboczy uważa się każdy dzień od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem świąt.

4. Naprawy gwarancyjne i wynikające z tytułu rękojmi zostaną wykonane przez Wykonawcę w następujących terminach:



1) w przypadku awarii, wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników - w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,

2) w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu.

Po bezskutecznym upływie powyższych terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w razie braku działania ze strony Wykonawcy w terminach, o których mowa powyżej, Zamawiający będzie mógł zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zwrotu kosztów wykonania zastępczego, a w przypadku braku zapłaty w wyznaczonym terminie będzie mógł wykorzystać środki wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas pomiędzy zgłoszeniem usterki, a wykonaniem (zakończeniem) naprawy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

## **§ 10. Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony przewidują kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości albo rękojmi za wady, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

1) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 2) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli określony w tej umowie termin jest dłuższy niż 30 dni - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto objętego umową o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy;
- 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto objętego umową o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym miała nastąpić zapłata,
- 6) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. Jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę będzie traktowane także nieprzedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę na żądanie Zamawiającego pisemnego oświadczenia lub kopii zanonimizowanych umów.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Strony zgodnie postanowiły, iż w przypadku nieterminowego uiszczenia zapłaty z tytułu kary umownej będą naliczały odsetki ustawowe za opóźnienie liczone od dnia wymagalności roszczenia z tytułu kary umownej.
6. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją powstałej szkody prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych przysługuje każdej ze Stron Umowy.
7. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony określa się na 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
8. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zostanie wystawiona faktura obciążeniowa opiewająca na kwotę naliczonych kar umownych. Po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kwoty określonej tą fakturą, Zamawiający ma prawo do jej potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy oraz/lub dochodzenia jej z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez dodatkowego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 11. Prawo do odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi publicznemu; odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

2) gdy Wykonawca nie wykonuje robót przewidzianych niniejszą Umową lub realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z nią, ze Specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót lub wskazaniami Zamawiającego lub w inny sposób narusza postanowienia niniejszej Umowy i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego w zakresie wykonania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i zapisami niniejszej Umowy,

3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac wynikających z Umowy bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich wykonania, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,

5) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę i jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 2 Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadkach wymienionych powyżej, po odstąpieniu od Umowy Zamawiający może - po uprzedzeniu Wykonawcy - wkroczyć na plac budowy i nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z Umowy, przejąć sam prowadzenie dalszych robót lub powierzyć je innemu Wykonawcy.

4. Inspektor Nadzoru ustanowiony przez Zamawiającego w przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy, ustala wartość zrealizowanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów i zaplecza budowy. W tym celu sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

5. Wykonawca winien pokryć Zamawiającemu straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

6. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę może nastąpić w sytuacji, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków Umowy, a w szczególności gdy utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu odbioru robót lub udziału w czynnościach odbiorowych. Odstąpienie od

Umowy wymaga pisemnego uzasadnienia i musi być poprzedzone wyznaczeniem przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego terminu do wypełnienia postanowień Umowy i poinformowania go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy\***

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: ..... w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. ....zł (słownie: ..... 00/100).
2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ukończenia przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia uaktualnionego dokumentu gwarancji lub poręczenia w zakresie terminów ważności najpóźniej w terminie 21 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia lub w tym terminie wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie wnoszone jest na okres przekraczający 5 lat w innej formie niż w pieniądzu, to w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych art. 452 ust. 9 ustawy Pzp tj. w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje do dyspozycji Zamawiającego do końca okresu, na jaki zostało wniesione.

\* Uwaga - Zapisy tego paragrafu zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia.

## **§ 13. Podwykonawcy\***

1. Wykonawca będzie realizował Umowę siłami własnymi\* /z udziałem Podwykonawców\* (*niepotrzebne skreślić*) w następującym zakresie:

..... (nazwa i adres Wykonawcy, NIP/REGON, oboba do kontaktu , nr tel, adres e-mail) wykona następującą część przedmiotu Umowy .....

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, tak jak za swoje działania lub zaniechania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu Umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

3. Wykonawca, Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do stosowania procedury określonej w art. 464 ust. 1 i 2, 5, 8, 9 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia w zakresie określonym w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu uważa się za jego akceptację przez Zamawiającego.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą mieć formę pisemną i zawierać klauzulę o treści: "Przedmiot niniejszej umowy musi być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ stanowiącej podstawę zawarcia umowy Zamawiającego z Wykonawcą" oraz w szczególności postanowienia dotyczące:

1) zakresu robót przewidzianych do wykonania, z zastrzeżeniem, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo musi być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej niniejszą umową,

2) terminu realizacji robót,

3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,

4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych,

5) rachunku bankowego Podwykonawcy, który powinien być rachunkiem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz widnieć na „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług,

6) obowiązku zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy podwykonawczej na umowę o pracę w zakresie robót określonych przez Zamawiającego w SWZ,

7) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą.

7. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Zgodnie z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których 0,5% wartości niniejszej umowy stanowi kwotę większą niż 50 000 zł.

10. Kopie umów o podwykonawstwo o których mowa powyżej powinny być potwierdzone za zgodność kopii z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy, a w przypadku umowy o dalsze podwykonawstwo – do reprezentowania Podwykonawcy.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.



15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego może on:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy.

18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez Podwykonawcę. O terminach takich odbiorów należy informować Zamawiającego na 3 dni robocze przed terminem odbioru.

19. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy, Wykonawca, najpóźniej przed terminem płatności faktury, przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy. W przypadku płatności za fakturę końcową Wykonawcy, przed upływem terminu zapłaty za nią, wymagalne stają się wszystkie należności na rzecz Podwykonawców łącznie z tymi, które wynikają z zakresu robót, dostaw i usług Podwykonawców zawartego w tej fakturze. Powyższe będzie egzekwowane pod rygorem wstrzymania płatności dla Wykonawcy ze strony Zamawiającego do czasu uczynienia zadość rozliczeniu z Podwykonawcami przez Wykonawcę. W przypadku takim Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych konsekwencji (tj. w szczególności kosztów odsetek za zwłokę w płatności).

20. Postanowienia ust. 2-19 obowiązują w przypadku realizacji Umowy z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

## **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

2. Sprawy nieuregulowane Umową podlegają przepisom ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz przepisom wykonawczym do wyżej wymienionych ustaw.

3. Na wypadek sporu między Stronami na tle realizacji niniejszej Umowy, w których zawarcie ugody nie jest możliwe, właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO).

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą dotyczącą ochrony danych osobowych przedstawioną przez Zamawiającego w Załączniku do SWZ na okoliczność przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejsza Umowa oraz w celu związanym z podpisaniem, realizacją i rozliczeniem niniejszej Umowy.

6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1) oferta Wykonawcy,

2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

7. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe jej postanowienia, chyba że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością Umowa nie zostałaby zawarta.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego/Umowa została zawarta w formie elektronicznej zgodnie z art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu Cywilnego.\*

\*treść ust. 8 zostanie dostosowana do formy w jakiej zostanie zawarta Umowa.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Uwaga:

- Umowa dotyczy Wniosku nr .....

- Umowa finansowana jest .....



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY



Rzeczpospolita  
Polska

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU

